



# ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КЮСТЕНДИЛ

*За Яковичев*  
*ЖК по Сол. Фейковски*  
*Василий ЖК*  
*11.12.2025г.*  
**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ</b>      |          |
| П.код 2500 Кюстендил         |          |
| площад "ВЕЛБЪЖД" №1          |          |
| Регистрационен индекс и дата |          |
| 61-00-3199                   | 10.12.25 |

**ОТ ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем без търг или конкурс на сграда с идентификатор 41112.502.383.1, частна общинска собственост за нуждите на НЧ "Васил Левски 1965"

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Кюстендил е постъпило заявление с рег. №76-00-3243/17.11.2025 г. от председателя на НЧ "Васил Левски 1965" г-н Петър Йгов, с което е изразено желание за предоставяне за ползване на сграда с идентификатор 41112.502.383.1, находяща се в гр. Кюстендил, кв. „Изток“, ул. „София“, със застроена площ 179 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: здравно заведение, за нуждите на НЧ "Васил Левски 1965". В заявлението подробно и мотивирано са изложени аргументите относно предоставяне за ползване на посочената сграда.

Народно Читалище „Васил Левски 1965“, като културно-просветно сдружение, е създадено през 1965 г. То е изградено и работи на принципите на демократизма, доброволността и автономността. Неговата цел е да обогатява културния живот на хората, да възпитава и утвърждава националното самосъзнание. От 1965 г. до днес читалището е духовен център на общността.

Мисията на Народно читалище „Васил Левски 1965“ е свързана със създаването, опазването и разпространението на духовни ценности, развиване на творческите способности и задоволяване на културните потребности и интереси на гражданите, създаване на условия за общуване между хората, подпомагане и организиране на културни, спортни, образователни, стопански инициативи и проекти, развитие на социална и образователна дейност и осигуряване на достъп до информация. Мисията на читалището е ориентирана към съхраняване и развитие на българските традиции и народни обичаи, както съхранение и развитие на традиции и обичаи на малцинствата живеещи в България, разширяване на съдържателния и социален обхват на читалищната дейност за привличане на по-широк кръг от населението, в същото време да се утвърди като съвременен културен център.

НЧ "Васил Левски 1965" е активен граждански център, съчетаващ традиция с иновативни идеи, допринасящ за устойчивото развитие на местната общност. Ключов фактор върху пълната интеграция на уязвими групи е достъпът до качествено образование и качествени социални, здравни и трудово – посреднически услуги, които са основния мотив на заявлението за предоставяне на сградата за ползване за нуждите на Народно читалище „Васил Левски 1965“.

Община Кюстендил е собственик на ПИ с идентификатор 41112.502.383 ведно с изградената в него сграда с идентификатор 41112.502.383.1, представляваща „Медико-социален център“, съгласно АЧОС №7223/06.08.2024 г.

Съгласно разпоредбата на чл.2, ал.2 от Закона за народните читалища, читалищата са юридически лица с нестопанска цел.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал.1 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Съгласно чл.14, ал.6, изречение първо от ЗОС, с решение на общинския съвет имоти по ал. 1 могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

В Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, реда по горепосочените разпоредби от ЗОС е уреден в чл.21.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал. 6, изречение първо и чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.1, ал.3, чл.21, ал.1, т.2, ал.2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация предлагам Общински съвет – гр. Кюстендил да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие да се отдаде под наем без търг или конкурс на НЧ "Васил Левски 1965" сграда с идентификатор 41112.502.383.1, находяща се в гр. Кюстендил, кв. „Изток“, ул. „София“, със застроена площ 179 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: здравно заведение, частна общинска собственост съгласно АЧОС №7223/06.08.2024 г. представляваща „Медико - социален център“, за срок от 5/пет/ години и с размер на месечен наем - 50,00 /педесет/ лв./25,56 евро, без ДДС.

2. Всички разходи, свързани с текущата поддръжка и ремонтите на сградата и експлоатационните разходи са за сметка на НЧ "Васил Левски 1965".

3. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., с описания в т.1 от настоящото решение имат

4. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да сключи договор.

#### **Приложение:**

1. Копие от. АЧОС №7223/06.08.2024 г.

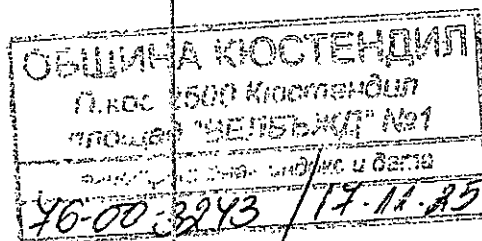
2. Копие от заявление с рег. №76-00-3243/17.11.2025 г.

С уважение,

**ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ**  
Кмет на Община Кюстендил

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ



*Dr. Goleva*  
18.11.2025

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Петър Игов – председател на НЧ Васил Левски 1965

Уважаеми инж. Атанасов,

Моля да ни предоставите общинска сграда за ползване на находяща се в гр. Кюстендил, кв., „Изток“, ул. София с идентификатор **41112.502.383.1**.

Мотивите за искане на ползване на сградата са:

**Мотиви за необходимост от допълнителна сграда към читалището**

**1. Разширяване на дейностите и недостиг на пространство**

Читалището изпълнява разнообразни културни, образователни и обществени дейности, които значително надхвърлят капацитета на настоящата сграда. Съществуващите помещения не позволяват едновременно провеждане на репетиции, курсове, клубни дейности и събития.

**2. Повишен интерес от страна на деца, младежи и възрастни**

В последните години се наблюдава увеличаване на броя участници в школите по изкуства, фолклорните формации, езиковите курсове и творческите ателиета. Нарастващият интерес налага осигуряване на допълнителни пространства за работа.

**3. Създаване на по-добри условия за съхранение и развитие на културното наследство**

Читалищните архиви, библиотечният фонд, сценичните костюми и реквизит изискват специализирани помещения за безопасно съхранение. Липсата на

такава база затруднява опазването на материалното и нематериалното културно богатство.

4. **Възможност за разширяване на библиотеката и модернизация на услугите**  
Допълнителната сграда би позволила обособяване на нови зали за четене, детски кът, медIАТЕКа, компютърна зона и пространства за тихо учене — услуги, които са все по-търсени в съвременната среда.
5. **Подобряване на условията за репетиции и сценични дейности**  
Танцовите и певческите състави се нуждаят от просторни, добре оборудвани зали с подходяща акустика и вентилация. Такива зали към момента липсват или са недостатъчни.
6. **Създаване на място за обществени събития и граждански инициативи**  
Читалището изпълнява ключова обществена функция – то е място за срещи, лекции, обучения, дебати и празници. Допълнителна сграда ще позволи привличане на повече партньори и реализиране на широк кръг обществени инициативи.
7. **Икономическо развитие и социална активност**  
Разширената читалищна база може да се използва и за творчески работилници, курсове за квалификация, местни фестивали и събития, които носят приходи и стимулират местната икономика.
8. **Подобрена достъпност и социално включване**  
Новата сграда може да бъде проектирана с пълна достъпност за хора с увреждания, което ще разшири възможностите за участие на всички членове на общността.

Дата:17.11.2025г.

Гр. Кюстенгил

С уважение:...../

/Петър Игов/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

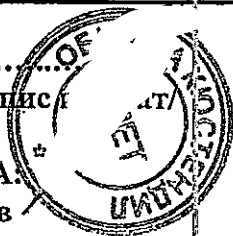
УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Огнян Атанасов

/име и фамилия/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

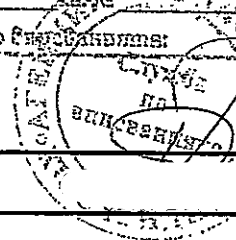
А К Т № 7 2 2 3

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:11

Досие:7223

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Служба по вписванията гр. Кюстендил |                             |
| И.д. рег. №                         | 2639 09.08.24 г.            |
| Акть №                              | 23 том XI /дос № 1002 по 24 |
| Имотна карта №                      | 110448 и др.                |
| К.Т.                                | 20                          |
| Служба по вписванията:              |                             |



|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                           | 06.08.2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                            | чл. 59, ал.1 и ал.2 от ЗОС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                     | <p>Поземлен имот с идентификатор 41112.502.383 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 779.00 /седемстотин седемдесет и девет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 502383, квартал 23, парцел II, ведно със сградата, която попада в имота:</p> <p>- Сграда с идентификатор 41112.502.383.1, със застроена площ 179.00 кв. метра. Брой етажи: 1 /един/. Предназначение: Здравно заведение. Година на построяване - 2003 г.</p> |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                    | гр. КЮСТЕНДИЛ, общ. КЮСТЕНДИЛ<br>кв. „ИЗТОК“, ул. СОФИЯ<br>II с идентификатор 41112.502.383                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                            | Поземлени имоти с идентификатори 41112.502.599, 41112.502.382, 41112.502.384, 41112.502.715 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-729308-17.07.2024 г., издадена от АГКК - София.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 26924.00 лв/двадесет и шест хиляди деветстотин двадесет и четири лева/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | няма                    |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО<br>АКТОВЕ                                                                                                                                                                                                                                                                       | АОС № 937/30.07.2002 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддръжка на архив"<br><div style="text-align: right;"> .....<br/> (подпис) </div>                                                                                                                                                             |                         |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>1. С удостоверение № 23/21.11.2003 г. от Главния архитект на Община Кюстендил е въведен в експлоатация строеж "Медико- социален център". Строежът е изпълнен в съответствие с одобрен инвестиционен проект № 237/27.11.2002 г. и Разрешение за строеж № 161/28.11.2002 г. издадени от Община Кюстендил. |                         |

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,  
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-1098526-29.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 41112.502.383

Гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
15.08.2024 г.

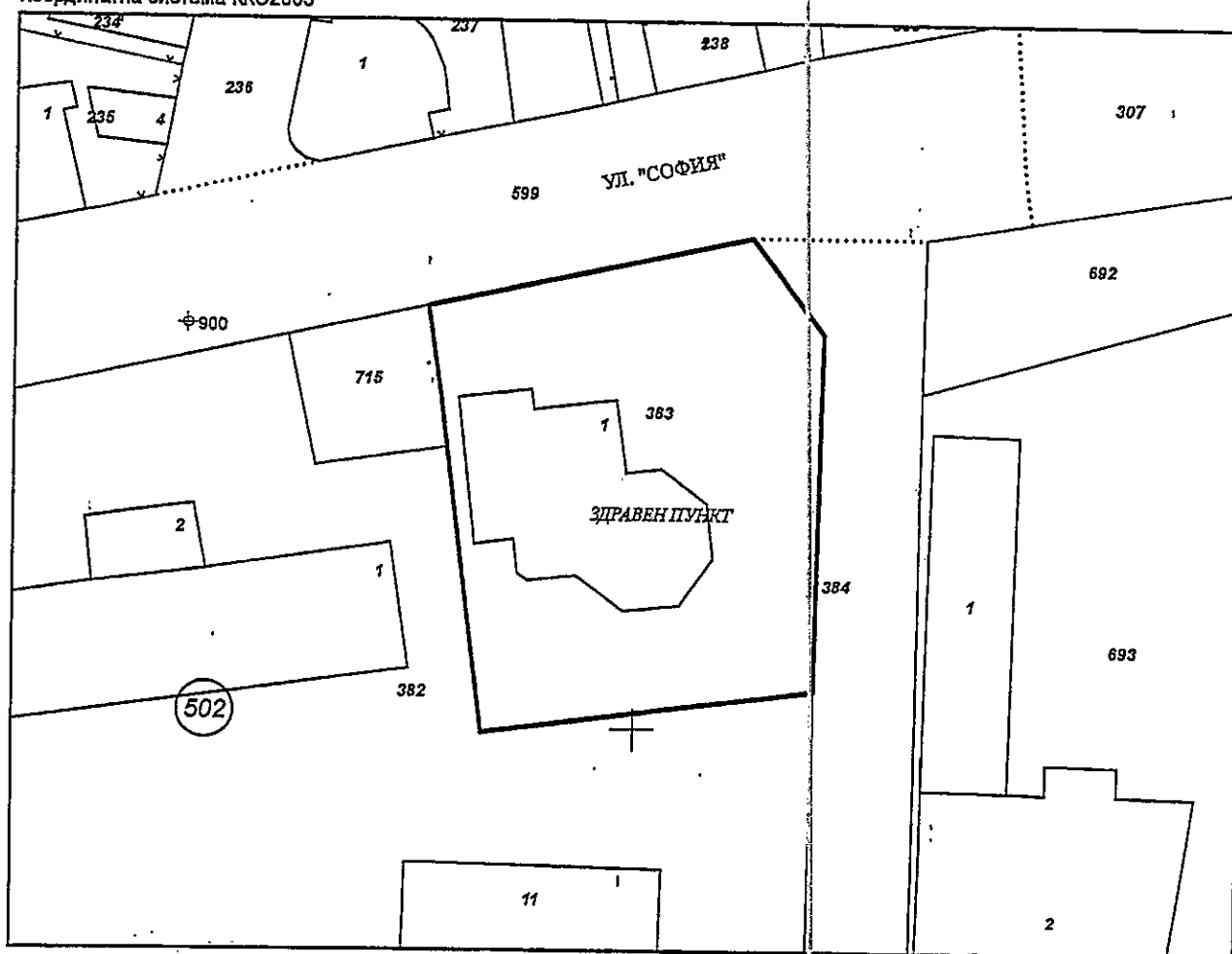
Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, кв. ИЗТОК, ул. СОФИЯ

Площ: 779 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 502383, квартал: 23, парцел: II

Скица № 15-1098526-29.10.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-592055-29.10.2024 г.

ЕЛВИРА

ЦОНЕВА



Съседи: 41112.502.599, 41112.502.382, 41112.502.384, 41112.502.715

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 23 том 11 рег. 2639 дело 1092 от 09.08.2024г., издаден от  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 41112.502.383.1: застроена площ 179 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Здравно  
заведение

Скица: № 15-1098526-29.10.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-592055-29.10.2024 г.

.....  
ЕЛВИРА

ЦОНЕВА